

ЈКП "Пијаце Младеновац"
Краљице Марије бр.1
Младеновац
ПИБ: 101280680
МБ: 17314734
Шифра делатности: 68.20

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПИЈАЦЕ МЛАДЕНОВАЦ"
1027
Број _____ 22
07-04-20 ГОД
Ул. Краљице Марије бр.1
МЛАДЕНОВАЦ

На основу решења директора ЈКП „Пијаце Младеновац“ о расписивању огласа за давање у закуп пијачног пословног простора путем прикупљања писмених понуда, бр. 1022 од 6.04.2022. године, Комисија за пословни простор, објављује

О Г Л А С

за давање у закуп пијачног пословног простора на Зеленој пијаци путем прикупљања писмених понуда

1. Предмет давања у закуп прикупљањем писмених понуда је пијачни пословни простор – локал бр. 29, на Зеленој пијаци у Младеновцу, на адреси: Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 1, корисне површине 30,00 м².

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању за обављање трговинске делатности, у складу са законом, и није га могуће преправљати или адаптирати без писане сагласности закуподавца.

2. Почетни износ месечне закупнине износи **24.446,40** динара (словима: двадесет четири хиљаде четресто четрдесет шест и 40/100 динара), без обрачунатог ПДВ-а.

3. Пословни простор даје се у закуп на одређено време од једне године, почев од 1.05.2022. године, са могућношћу продужења закупа.

4. Право учешћа у овом поступку давања пијачног простора у закуп имају сва правна лица и предузетници који су регистровани за обављање наведене делатности.

Право учешћа на конкурсима немају чланови Комисије која спроводи овај поступак, директор и запослени у ЈКП „Пијаце Младеновац“, као и чланови Надзорног одбора ЈКП „Пијаце Младеновац“. Право учешћа немају правна лица и предузетници којима је као корисницима пијачног пословног простора у претходном периоду због непоштовања уговорних обавеза отказан уговор о закупу, као и они који су у судском спору са ЈКП „Пијаце Младеновац“. То право немају ни она лица која су у неком претходном поступку прикупљања писмених понуда као најповољнији понуђачи без оправданог разлога одустала од потписивања уговора о закупу пословног простора или која на дан објављивања огласа имају неизмирене доспеле финансијске обавезе према ЈКП „Пијаце Младеновац“, по основу закупа или других трошкова који произилазе из раније закључених уговора.

5. Учесници на конкурсима у обавези су да уплате депозит у износу од **29.335,68** динара (почетна цена са ПДВ-ом). Депозит се може уплатити на благајни ЈКП „Пијаце Младеновац“ у Младеновцу у улици Космајска број 3, радним данима од 7:00 до 15:00 часова, а најкасније дана **15.04.2022.** године до **11:00** часова. Уплата се може извршити и преко рачуна ЈКП „Пијаце Младеновац“ код Вапса Intesa AD Београд, број 160-35878-15, сврха уплате: „Учешће у поступку избора најповољнијег понуђача за закуп локала бр. 29“, најкасније два дана пре одржавања отварања понуда, а као доказ о извршеној уплати доставља се признаница или доказ о уплати на одговарајући рачун.

Положени депозит биће враћен учеснику конкурса ако не буде одређен за најповољнијег понуђача односно закупца и то најкасније у року од 3 (три) дана од дана доношења коначног решења о давању у закуп предметног пословног простора најповољнијем понуђачу. У случају да понуђач након отварања понуде одустане или буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи наведени уговор о закупу у предвиђеном року, ЈКП „Пијаце Младеновац“ поменути износ депозита задржава у целости.

У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита.

6. Образац пријаве на оглас може се преузети у просторијама ЈКП „Пијаце Младеновац“ у улици Космајска број 3, у периоду од дана **7.04.2022.** године до дана **14.04.2022.** године, радним данима од 8:00 до 13:00 часова. Пријаве се достављају у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас - понуда за закуп пословног простора – локал бр. 29 - НЕ ОТВАРАЈ“ уз доказ о плаћеном депозиту, сваког радног дана у времену од 8:00-13:00 часова, а најкасније дана **15.04.2022.** године до **11:00** часова. Понуђена цена треба да буде у нето износу без обрачунатог ПДВ-а.

Поред пријаве на оглас (на обрасцу) понуда треба да садржи доказ о уплати депозита, доказ да понуђач нема неизмирених обавеза према ЈКП „Пијаце Младеновац“, као и следеће податке и доказе: назив фирме, ПИБ, матични број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде (уколико то није лице уписано у АПР-у), као и доказ о регистрацији за обављање одговарајуће делатности (решење Агенције за привредне регистре којим је извршен упис привредног друштва, решење Агенције за привредне регистре којим је извршен упис предузетничке радње или извод о регистрацији привредног субјекта), те уговор са банком о отварању и вођењу жиро рачуна и копија личне карте директора односно оснивача, као и пуномоћника (ако га понуђач има).

7. Понуда ће се сматрати исправном уколико стигне у наведене просторије ЈКП „Пијаце Младеновац“ у траженој форми пре истека напред назначеног рока и уколико испуњава све услове овог огласа, а најповољнијим понуђачем за закуп пословног простора сматраће се лице које понуди највећи износ месечне закупнине, који не може бити мањи од почетног износа из тачке 2. овог огласа.

Поступак одређивања корисника пословног простора (закупца) спровешће се ако по расписаном огласу благовремено стигне бар једна писмена понуда која испуњава услове огласа.

Уколико стигне више понуда, избор корисника (закупца) извршиће се и пословни простор дати у закуп оном понуђачу који је понудио највећи износ закупнине, уз испуњење услова из огласа.

Уколико више понуђача понуди једнак износ закупнине који је истовремено и највиши понуђени износ, Комисија ће их позвати да у року од 3 дана доставе нове понуде са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. У том случају Комисија ће одмах заказати ново отварање понуда.

У случају да изабрани најповољнији понуђач одустане од своје понуде, Комисија ће за најповољнијег понуђача одредити следећег учесника на конкурс који је понудио непосредно нижи износ закупнине.

Недопуштене, неблаговремене и непотпуне понуде, као и понуде које садрже видљиве исправке или прецртавања (неуредне понуде), одбацују се без разматрања.

8. По спроведеном поступку прикупљања и отварања понуда на основу одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача, директор ЈКП „Пијаце Младеновац“ доноси решење о давању у закуп пословног простора изабраном понуђачу као закупцу, односно кориснику, које се доставља свим подносиоцима понуда.

Подносилац писмене понуде који сматра да су у поступку давања у закуп пословног простора повређена његова права може изјавити писмени приговор директору ЈКП „Пијаце Младеновац“ у року од 3 дана од дана пријема решења о давању пословног простора у закуп.

9. Рок за закључивање уговора о закупу пословног простора са најповољнијим понуђачем је 8 (осам) дана од дана пријема позива по доношењу коначног решења о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Сва права и обавезе закупца и закуподавца детаљно ће бити регулисана Уговором о закупу пословног простора у складу са условима овог огласа и одредбама Правилника о давању на коришћење пијачног пословног простора, укључујући и средства обезбеђења плаћања.

10. Отварање затворених писмених понуда одржаће се дана **15.04.2022.** године, са почетком у **12:00** часова, у просторијама ЈКП „Пијаце Младеновац“ у Младеновцу, у улици Космајска број 3. Отварање понуда спроводи Комисија.

Резултат избора најповољнијег понуђача, односно корисника пословног простора Комисија ће констатовати у записнику о отварању писмених понуда и одмах саопштити присутним понуђачима.

Овај оглас биће истовремено објављен на огласним таблама ЈКП „Пијаце Младеновац“ у ул. Космајској бр. 3 и ул. Краљице Марије бр. 1, као и на сајту предузећа. На сајту предузећа могу се преузети и образци: Пријава на оглас и Молба за издавање потврде.

Заинтересована лица за више информација у вези овог огласа могу се обратити на телефон ЈКП „Пијаце Младеновац“: 011/8230-127. Особа за контакт је Милан Лукић.

У Младеновцу, дана 7.04.2022. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Лукић Дарко

Службена белешка:
Објављено на огласним таблама
предузећа дана 07.04.2022 године.

